

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	1 449 024,10	
1.1 в том числе: текущий ремонт	234 969,36	19 580,78
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 009 060,50	84 088,38
1.3 услуга управления	236 656,74	19 721,40
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	-31 662,50	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	441 370,00	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	51
в том числе : отопление (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	13
водоотведение (шт.)	13
электроснабжение (шт.)	12
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (подъезд №3 входная дверь)	5 095,97
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) в МОП (смена внутренних трубопроводов из стальных труб; смена кранов)	64 298,68
Замена элементов питания по ОДПУ (общедомовые приборы учета) в УУ (узел учета) (установка блока питания)	1 396,28
Замена скамеек и урн, укрепление урн.	48 163,55
Замена запорной арматуры в кв.53 (смена шаровых кранов)	1 497,26
Частичный ремонт ступеней (подъезд №2,3) (устройство цементных стяжек)	5 915,13
Замена сетей канализации (подвал) (установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов)	833,12
	127 199,99
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	90 469,87
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	198 239,24
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	454 300,97

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Частичный ремонт кровли	
Косметический ремонт	Подъезд №4
Обшивка тамбуров	Подъезд №4,3
Окраска ограждения	
Ремонт сетей ТВСиК(тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) - теплоэнергоконтроллер,термометр	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования